



KONTAKT

Helena Ulfsparre
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Remissvar: Förslag på ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning, SSAB dnr 2026/39.

Bakgrund

Förslaget till författningsändringarna är ett led i genomförandet av det omarbetade *direktivet om byggnaders energiprestanda (EU) 2010/31*. Boverkets författningsförslag innebär ett krav på installation av solenergiteknik i större lokalbyggnader vid uppförande av ny byggnad. Författningsförslaget föreslås träda i kraft den 1 januari 2027. Enligt förslaget ska byggnadens installationssystem i nya byggnader, där den temperaturreglerande arean för lokaler överstiger 1 500 kvadratmeter, vara utrustat med lämplig solenergiteknik i de fall det är tekniskt, funktionellt och ekonomiskt genomförbart.

Kommunstyrelsen har remitterat rubricerad remiss till bl.a. Stockholms Stadshus AB som i sin tur skickat den till AB Familjebostäder för besvarande. Nedan följer bolagets samlade bedömning av remissen vilka beretts av Miljöenheten, Kvalitet och hållbarhetsavdelningen, Teknikenheten samt Fastighetsavdelningen.

Familjebostäders synpunkter

Bolaget tillstyrker förslaget om krav på solenergi för nya byggnader under förutsättning att det är tekniskt, funktionellt och ekonomiskt genomförbart.

Krav på solenergi för nya byggnader är nytt i svenska byggregler. Mot bakgrund av bolagets erfarenheter bedöms att förutsättningar för solenergiteknik på nya byggnader i normalfallet finns. Genom att kravet ställs på nya byggnader finns möjligheter att se över solenergimöjligheten redan vid projektering genom att producera byggnader i bra sollägen och anpassa tak så att t ex utstickande skuggande takkonstruktioner minimeras.

Bolaget anser att det är bra att kraven ställs, men att så måste ske med hänsyn till huruvida det är tekniskt, funktionellt och ekonomiskt genomförbart utifrån förutsättningarna i det enskilda projektet.

AB Familjebostäder
Chris Österlund
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Chris Österlund, VD	2026-03-10